

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-34
 e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



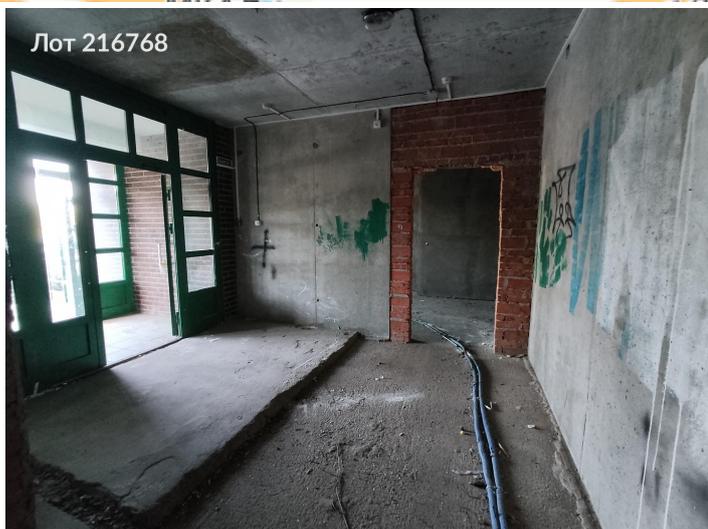
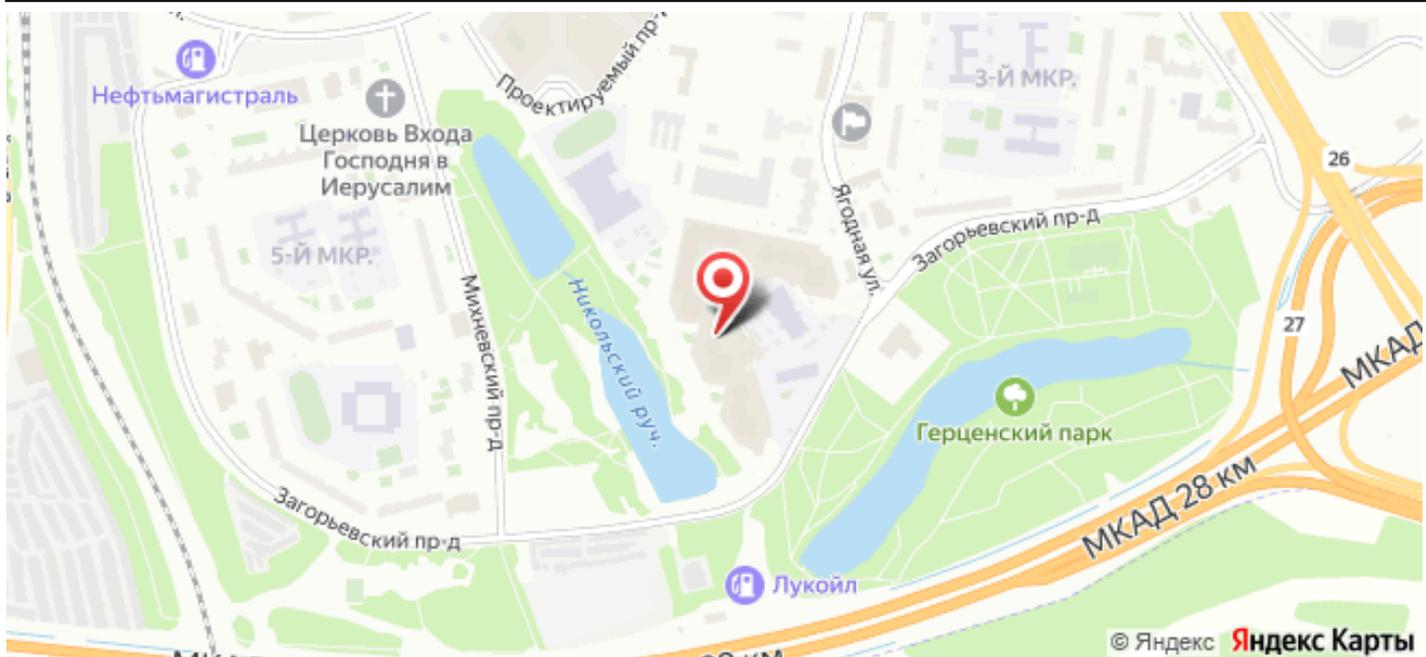
ЛОТ № 216768
РОССИЯ, МОСКВА, ЯГОДНАЯ УЛИЦА, 8К2

Сдается помещение свободного назначения
266 750 рублей

ПСН под разные виды деятельности, 213,4 м2, 1 этаж, отдельный вход. Удобное расположение в жилом массиве. Кабинетная планировка. Центральные коммуникации. Помещение без ремонта. Удобная транспортная доступность за счёт близости к МКАД и станции Бирюлево-Пассажирская. Оперативный показ.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, клуб, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, цветы, школа, коммерция, офис, общепит, шоурум, другое, табак, пекарня, алкомаркет, антикафе, арендный бизнес, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, пункт выдачи

Тип сделки	Аренда	Год постройки	2011 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Царицыно	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Отдельный со двора
Время до метро	15 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	24	Период оплаты	месяц
Общая площадь	213.4 м ²	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Название объекта	ЖК «Загорье»	Добавлено	2024-11-25 16:25:00



Лот 216768

в т.ч. Прочие 9,0 9,0

Лот 216768
 Помещение N XII Тип: Без конкретной технологии ф.25
 Последнее обследование 3.02.2012

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. основ.	вспом.	лодж.	балк.	
1	1	прочее	41,9	41,9				285
	2	санузел	2,4		2,4			285
	3	прочее	42,4	42,4				285
	4	тамбур	4,5		4,5			285
	5	прочее	31,2	31,2				285
	6	санузел	5,0		5,0			285
	7	коридор	25,2		25,2			285
	8	санузел	2,7		2,7			285
	9	прочее	11,0	11,0				330
	10	холл	17,7		17,7			285
	11	тамбур	5,0		5,0			285
	12	прочее	24,4	24,4				285
Итого по помещению			213,4	150,9	62,5			
---Нежилое помещения всего			213,4	150,9	62,5			
в т.ч. В/конкрет. техн.			213,4	150,9	62,5			

Лот 216768



Лот 216768

